

Stichting Cultureel Centrum Concordia vertegenwoordigd door de heer R. van Zuijlen, beheerder, hierna te noemen verhuurder en de ondertekenende huurder danwel diens gerechtigde,

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Verhuurder verhuurt de Grote Zaal, het podium en de naastgelegen kleedkamers van gebouw Concordia.
2. Het gehuurde zal door de huurder uitsluitend worden gebruikt voor de in de afspraken genoemde activiteit(en). Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
3. De Grote Zaal e.c. wordt gehuurd gedurende de huurperiode dat is vermeld in de afspraken. In de huurperiode is begrepen de tijd die huurder nodig heeft om het gehuurde voor aanvang van een activiteit gereed te maken en na afloop te ontruimen, c.q. in de staat terug te brengen zoals bij aanvang van de huurperiode is geleverd.
4. De overeengekomen huurprijs bedraagt het totaal zoals weergegeven in de afspraken exclusief btw. Dit bedrag is opgebouwd uit de combinatie van de tarieven zoals vermeld via onze website. Indien de huurder de overeengekomen huurperiode overschrijdt, is hij aan verhuurder een vergoeding verschuldigd aanvullend op de overeengekomen huurprijs. De aanvullende vergoeding is gebaseerd op het uurtarief van de huur van de Grote Zaal met een minimum van 30 minuten. Bij annulering korter dan 15 dagen voor aanvang voldoet de huurder 75% van de huurprijs voor de gehuurde periode omdat het Concordia niet lukt om binnen 15 dagen de Grote Zaal alsnog te verhuren.
5. De huurprijs dient door de huurder volledig aan de verhuurder te worden voldaan binnen de wettelijke termijn van 30 dagen na factuurdatum. Betaling van de huurprijs vindt plaats op het bankrekeningnummer van de Stichting Cultureel Centrum Concordia.
6. Indien de huurder naar het oordeel van de verhuurder in gebreke is, behoudt verhuurder zich het recht voor het gehuurde voor rekening van huurder te laten reinigen en op te ruimen. Huurder verbindt zich de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden door de verhuurder te voldoen.
7. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst te wenden tot de voorzitter van Stichting Cultureel Centrum Concordia.
8. Aan deze huurovereenkomst zijn onvoorwaardelijk de gebruiksvoorwaarden verbonden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Haastrecht, datum

handelend namens de Stichting
R. van Zuijlen

(handtekening huurder / gerechtigde)

Huurovereenkomst

en GEBRUIKSVOORWAARDEN 2025



GEBRUIKSVOORWAARDEN

1. Onder verhuurder wordt verstaan het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Concordia in persoon vertegenwoordigd door diens gerechtigde, de beheerder van Concordia.
2. Onder huurder wordt verstaan, de rechtspersoon of persoon aan wie is verhuurd.
3. De huurder is verantwoordelijk voor degenen die door hem als bezoeker of medegebruiker tot het gebouw worden toegelaten.
4. De huurder, diens bezoekers en medegebruikers hebben alleen toegang in de door verhuurder toegewezen ruimten.
5. Het gebruik wordt uitsluitend toegestaan voor de offerte omschreven doel en de daarin aangegeven huurperiode. Voor elk ander gebruik is voorafgaand schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig.
6. Door de huurder wordt vooraf aan de verhuurder mededeling gedaan van de persoon onder wiens leiding het gebruik zal plaatsvinden. De verhuurder is bevoegd om vertegenwoordiging door een ander persoon te verlangen, indien hij dat met het oog op het gebruik noodzakelijk acht.
7. Huurder is verplicht na beëindiging van het gebruik de aanwezige inventaris terug te zetten op de plaats waar die bij het begin van het gebruik werd aangetroffen of op een door de verhuurder aangewezen plaats.
8. Huurder is verplicht na beëindiging van het gebruik de gebruikte ruimten in dezelfde staat achter te laten als waarin die zijn aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.
9. Het is huurder niet toegestaan spullen achter te laten. Het tijdelijk opslaan van materialen gebeurt alleen in overleg met de verhuurder.
10. De huurder is verplicht het ontstaan van, of het constateren van beschadigingen aan het gebouw of de inventaris daarvan onmiddellijk te melden aan de verhuurder.
11. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die door zijn schuld of nalatigheid wordt toegebracht aan het gebouw en de inventaris. Herstel van deze schade geschiedt door of vanwege de verhuurder voor rekening van de huurder.
12. De aanwijzingen van de verhuurder dienen door de huurder strikt in acht genomen te worden. Bezoekers of medegebruikers die aanstoot geven, de orde verstoren of de veiligheid van zichzelf of van anderen in gevaar brengen, dan wel handelen in strijd met een van deze voorwaarden dienen door de huurder uit het gebouw verwijderd te worden of worden uit het gebouw verwijderd door de verhuurder.
13. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade door welke oorzaak ook, die verband houdt met het gebruik.
14. Het is de huurder niet toegestaan een van de ruimten geheel of gedeeltelijk (onder) te verhuren of in gebruik te geven aan derden.
15. Het is de huurder niet toegestaan, behalve met schriftelijke toestemming van de verhuurder, reclameborden, bekendmakingen of andere aanduidingen van blijvende aard in of aan het gebouw aan te brengen. Aankondigingen van tijdelijke aard mogen slechts op vooraf aangewezen plaatsen worden aangebracht, waarbij de verhuurder de betreffende aankondiging voor een bepaalde tijdsduur bepaalt.
16. Het plaatsen en opbergen van attributen binnen het gebouw, alsmede de organisatie daarvan dient binnen de overeengekomen huurperiode plaats te vinden.
17. Indien huurder dit reglement niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om het gebruik onmiddellijk te beëindigen, zonder de verplichting om reeds betaalde huur terug te betalen.
18. Aan de verhuurder of door hem aan te wijzen persoon of personen zal te allen tijde vrije en onbeperkte toegang tot het gebouw worden verleend.
19. De verhuurder is bevoegd nadere voorschriften voor het gebruik te stellen of aan de huurovereenkomst nadere voorwaarden te verbinden.
20. De verhuurder behoudt zich het recht voor om in hoge uitzondering van het verhuurde gebruik te maken of te doen gebruiken op de in de offerte vermelde huurperiode. Van een uitzonderlijk gebruik als hier bedoeld wordt minstens vier weken van tevoren schriftelijk kennisgegeven aan de huurder, die voor de duur van dit gebruik geen vergoeding verschuldigd is.
21. Het is niet toegestaan zonder overleg anders dan het assortiment van de verhuurder te verteren en/of binnen Grand Café Concordia of Theater Concordia aan te bieden. Externe catering is niet mogelijk.
22. Het is niet toegestaan om confetti kanonnen en andere feestartikelen van gelijke strekking zonder toestemming van de verhuurder te gebruiken. Gebeurt dit toch dan zijn de schoonmaakkosten voor de huurder.
23. Het gebruik en afsteken van vuur, vuurwerk of materiaal van gelijke strekking in en om Concordia is ten strengste verboden.
24. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder na de huurder te hebben gehoord.